

Федеральное казенное учреждение  
«Объединенная дирекция  
по реализации федеральных  
инвестиционных программ»  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(ФКУ «Объединенная дирекция»  
Минстроя России)  
109316, г. Москва, Волгоградский пр-т.45, стр.1  
тел. (495) 540-83-99, факс (495) 540-53-98,  
веб-сайт: [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru), эл. почта: [quod@quod.ru](mailto:quod@quod.ru)

15.03.2023 № АБ/02-01-521

На 15-8-230/23 от 08.02.2023

Главе - руководителю  
Администрации Муниципального  
образования «Кабанский район»  
Республики Бурятия

А.А. Сокольникову

Кирова ул., дом 10, с.Кабанск, Кабанский  
район, Республика Бурятия, 671200

Уважаемый Алексей Анатольевич!

ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России (далее – Учреждение) рассмотрено Ваше обращение от 8 февраля 2023 г. № 15-8-230/23 о необходимости разъяснения отдельных особенностей предоставления социальной выплаты (жилищной субсидии) для приобретения жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа, социальные выплаты, сертификаты). По существу вопросов в пределах компетенции сообщается следующее.

Вопросы жилищного обеспечения указанной категории граждан регулируются Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Закон, жилищные субсидии). В соответствии со статьей 2 Закона жилищные субсидии предоставляются согласно следующей очередности:

- инвалиды I - II групп и инвалиды с детства (первая очередь);
- пенсионеры (вторая очередь);
- безработные граждане (третья очередь);
- работающие граждане (четвертая очередь).

Списки граждан-участников Государственной программы по рассматриваемой категории формируются исполнительными органами субъектов Российской Федерации власти в целом по субъекту Российской Федерации, а не по муниципальным образованиям с учетом положений статьи 2 Закона.

Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой из указанных категорий определяется в зависимости от даты принятия граждан на учет, в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий (далее – Учет). В случае изменения условий, на основании которых указанные граждане были поставлены на Учет, жилищные субсидии предоставляются им в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления жилищных

субсидий определяется с момента возникновения права на переход в другую подкатегорию очередности).

Следует отметить, что в Республике Бурятия в период 2006 – 2011 годов сертификаты распределялись только гражданам, признанным инвалидами I и II групп и инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Остальным категориям граждан («пенсионеры», «безработные», «работающие») в этот период жилищная субсидия не предоставлялась.

В соответствии с законом Республики Бурятия от 10 мая 2012 г. № 2717-IV «О распределении средств федерального бюджета между очередями граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» сертификаты распределяются следующим образом:

70 % от общей суммы предусмотренных федеральных средств - инвалидам I - II групп и инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях; 20 % - пенсионерам; 10 % - работающим гражданам.

Средства федерального бюджета на жилищные субсидии гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, предусматриваются федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (статья 7 Закона).

Согласно статье 8 Закона распределение по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на жилищные субсидии осуществляется в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2003 г. № 433 (далее – Методика). Указанное распределение федеральных средств утверждается решением Правительства Российской Федерации.

Данная Методика разработана в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации на основании принципа пропорциональности, обусловленного численностью граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, из числа состоящих в субъектах Российской Федерации на учете имеющих право на получение социальных выплат (далее – Учет) в соответствии с Положением о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879.

В федеральном бюджете на предоставление жилищных субсидий гражданам указанной категории ежегодно предусматриваются средства, позволяющие обеспечить жильем порядка 2,0 – 2,2 тыс. семей. Для решения жилищной проблемы всех граждан, состоящих на Учете в целом по Российской Федерации необходимо около 570,0 млрд. рублей бюджетных ассигнований, что значительно превышает имеющиеся ежегодные темпы финансирования мероприятий Закона.

В Российской Федерации по состоянию на 1 января 2023 года в очереди на получение жилищной субсидии, предусмотренной Законом, состоит более 149,6 тыс. семей «северян».

В Республике Бурятия на Учете состоит 4 070 семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том числе: 651 семья инвалидов I-II групп и инвалидов с детства, а также 2 438 семей пенсионеров (данные приведены по состоянию на 1 января 2023 года).

В федеральном бюджете на предоставление жилищных субсидий в 2022 году в целом по Российской Федерации было предусмотрено 4 505,12 млн. рублей, в том числе Республике Бурятия – 385 000,7 тыс. рублей (расчетно 114 сертификатов).

В федеральном бюджете на 2023 год на эти цели в целом по Российской Федерации предусмотрено 4 505,1 тыс. рублей, в том числе Республике Бурятия – 240 850,6 тыс. рублей (расчетно 58 сертификатов).

Методика не предусматривает возможность выделения дополнительного объема средств для решения жилищной проблемы граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, отдельно взятому субъекту Российской Федерации, так как это приведет к нарушению принципа пропорциональности, учитываемого при распределении средств федерального бюджета по субъектам Российской Федерации на осуществление социальных выплат для приобретения жилья гражданами данной категории.

Таким образом, увеличение Республике Бурятия объема финансирования на предоставление жилищных субсидий гражданам, состоящим на Учете, возможно только при общем увеличении объема бюджетных ассигнований на предоставление жилищных субсидий рассматриваемой категории граждан.

Обеспечение граждан, нуждающихся в жилье, является для государства одной из важных и приоритетных задач. Ежегодно в бюджете страны на эти цели предусматриваются значительные средства, однако возможности федерального бюджета не безграничны, и не позволяют полностью решить жилищную проблему указанной категории граждан.

Министром России неоднократно поднимался вопрос о необходимости существенного увеличения объема бюджетных ассигнований на предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Однако, в связи с ограниченными возможностями федерального бюджета, связанными с экономическими факторами, данное предложение поддержано не было.

Предоставление жилищной субсидии гражданам может осуществляться строго в соответствии с установленной очередностью в рамках лимитов бюджетных ассигнований, выделяемых органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, для решения жилищной проблемы граждан указанной категории.

С учетом изложенного вопрос о предоставлении сертификатов будет решаться исполнительным органом Республики Бурятия в порядке установленной региональной очередности, исходя из средств федерального бюджета, выделяемых данному региону России для предоставления жилищных субсидий гражданам, с учетом положений статьи 2 Закона.

С уважением,  
Заместитель генерального директора

А.Н.Бабарицкий

Соклаков А.М.  
(495) 5408399, доб.106

