АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е. Кухарева

Графическое оформление С.А.Цыденов

А.А.Шелухеев

##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Брянское» Кабанского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Брянское» Кабанского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № листа | Кол-во экз. |
|  | ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1. | Внесение изменений в генеральный план МО СП «Брянское». Положения о территориальном планировании. |  | 3 |
| 2. | Внесение изменений в генеральный план МО СП «Брянское». Материалы по обоснованию. |  | 3 |
|  | КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1 | Схема положения поселения в планировочной структуре района | 1 | 3 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования | 2 | 3 |
| 3 | Карта планируемых границ населенных пунктов | 3 | 3 |
| 4 | Схема транспортной инфраструктуры | 4 | 3 |
| 5 | Карта функциональных зон | 5 | 3 |
| 6 | Территории, подверженные риску возникновения ЧС | 6 | 3 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 7 | 3 |
| 8 | Генеральный план с.Брянск | 8 | 3 |
| 9 | Генеральный план с.Тресково | 9 | 3 |
| 10 | Генеральный план с.Таракановка | 10 | 3 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
|  | Введение | 3 |
| 1. | Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий | 4 |
| 2. | Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия. | 5 |
| 3. | Транспортная инфраструктура | 6 |
| 4. | Предложения по функциональному зонированию территории | 6 |
| 5. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 7 |
| 6. | Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в границы населенных пунктов и сельского поселения | 7 |
| 7. | Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую |  |
| 8. | Обоснование перевода земельных участков из одной категории земель в другую | 13 |
| 9. | Санитарная очистка территории | 16 |
| 10. | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 16 |
| 11 | Основные технико-экономические показатели | 18 |
|  | Приложения | 22 |
| 1. | Перечень объектов культурного наследия | 23 |
|  | Список использованных источников | 32 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Брянское» Кабанского района выполнено на основании договора сельское поселение «Брянское», а также с поступившими заявками заинтересованных лиц.

В контексте работы, на исходных данных, предоставленных Администрацией МО СП «Брянское», выполнены следующие схемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план МО СП «Брянское»** | **Внесение изменений в генеральный план**  **МО СП «Брянское»** | **Внесенные изменения** |
|  |  |  |
| 2. Схема современного использования территории | 2. Карта зон с особыми условиями использования территорий | Изменение границ муниципального образования, особо ценные сельскохозяйственные угодья |
| 3.Проектный план | 3. Карта планируемых границ населенных пунктов | Изменение границ муниципального образования , населенных пунктов, функциональных зон |
| 4. Схема транспортной инфраструктуры | 4. Схема транспортной инфраструктуры | Изменение границ муниципального образования Объекты придорожного сервиса |
| 7. Схема генерального плана с.Тресково | 9. Генеральный план с.Тресково | Изменение границ населенного пункта, изменение границ функциональных зон |
| 8. Схема генерального плана с.Брянск | 8. Генеральный план с.Брянск | Изменение границ населенного пункта, изменение границ функциональных зон |
| 9. Схема генерального плана с.Таракановка | 10. Генеральный план с.Таракановка | Изменение границ населенного пункта, изменение границ функциональных зон |

Добавлены карты-схемы:

5. Карта функциональных зон

6. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7. Карта планируемого размещения объектов местного значения

В текстовой части внесены изменения в следующие разделы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование разделов, том 2 Генеральный план МО СП «Брянское»** | **Читать в редакции следующих разделов тома 2 проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Брянское»** |
| 4.3. Состав и границы зон с особыми условиями использования территорий | 1.Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий |
| 4.5. Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия | 2. Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия. |
| 4.6. Транспортная инфраструктура | 3. Транспортная инфраструктура |
| 7.1. Функциональное зонирование территории | 6. Предложения по функциональному зонированию территории |
| 7.5. Транспортная инфраструктура | 4. Транспортная инфраструктура |
| 6. Основные технико-экономические показатели | 12. Основные технико-экономические показатели, п.1-4 |

Добавлены разделы:

6. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

7. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в границы населенных пунктов и сельского поселения

8. Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую

9. Обоснование перевода земельных участков из одной категории в другую

10. Санитарная очистка территории

11. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ** **С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Назначение объекта** | **Размер ограничений** |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона ЛЭП 220 кВ | 25 м |
| Охранная зона ЛЭП 110 кВ | 20 м |
| Охранная зона ЛЭП 35 кВ | 15 м |
| Охранная зона ЛЭП 10 кВ | 10 м |
| Придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения | 75 м |
| Санитарный разрыв от железной дороги | 100 м |
| 2 | Санитарно-защитная зона | I класс – скотомогильник, свалка | 500 м |
|  |  |
| IV класс – молочно-товарные фермы, автозаправочная станция, малое предпринимательство | 100 м |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | р.Селенга | 200 |
| р.Чернуха | 100 |
| ручьи | 50 |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны) | 50м |
| 5 | Иные зоны | Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Вся территория поселения |
| Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |  |

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

1. **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Список объектов культурного наследия (приложение 1) приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», т.I и II, Министерство культуры, 2011 г.

Необходимо предусмотреть мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, на основании ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73 ФЗ.

В связи с тем, что детального обследования территории МО СП «Брянское» на предмет выявления объектов культурного наследия не проводилось, а рекомендации по режимам использования, границы зон охраны и регламенты их содержания в настоящее не разработаны, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия:

- историко-культурная оценка территории;

- археологическая оценка территории;

- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);

- паспортизация объектов культурного наследия;

- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);

- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

1. **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

По территории МО СП «Брянское» проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск – граница с Монголией. Протяженность по территории сельского поселения - 11,5 км.

Связь с республиканским и районным центрами осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:

1. Придорожный сервис в Ехэ-Цагане (кафе, рынок для продажи ягод облепихи)
2. СТО в с. Ехэ-Цаган
3. Кафе и СТО в с.Брянское
4. Объект придорожного сервиса в у.Шана

На части территории земельного участка с кадастровым номером 03:18:490105:125 предусматривается строительство кафе. Владельцем земельного участка получено согласование ГКУ «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» проектной документации на строительство съезда к объекту дорожного сервиса с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск – граница с Монголией, км 54+080 (слева по ходу километража) при условии выполнения технических условий от 13.11.2013 №5/2325 (приложения 6-8).

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ**

Генеральный план МО СП «Брянское» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Брянское» выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного использования (населенные пункты);

- зона производственного использования;

- зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья);

- зона рекреационного назначения (леса и зоны отдыха населения);

- зона специального назначения (кладбища и объекты размещения отходов);

- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного транспорта);

- зоны энергетики (ЛЭП с охранными зонами);

- зоны особо охраняемых природных территорий (памятники природы).

Данная работа по внесению изменений в генеральный план затронула изменение границ следующих функциональных зон:

- зона градостроительного использования – изменение границ населенных пунктов

- зона производственного использования - в нее добавлены участки для строительства объектов птицеводческого комплекса, участка для строительства объектов придорожного сервиса;

- зона специального назначения – предлагается расширение кладбищ в с.Брянск и с.Таракановка.

Остальные зоны остались в неизменном виде. Параметры и площади функциональных зон населенных пунктов приведены в разделе 6.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории сельского поселения не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зона градостроительного зонирования | | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Брянск** | | | | | |
| 1 | Зоны жилого назначения, в том числе: | | 107,13 | 126,24 | Предельные размеры земельных участков:  минимальный – 0,04 га  максимальный – 0,25 га Максимальный процент застройки – 50 %  Предельное количество этажей - 3  Минимальный отступ от красной линии (для вновь проектируемой застройки) – 3 м |
| 2 | Зоны общественно-делового назначения, в том числе | | 0,93 | 1,01 | Предельные размеры земельных участков устанавливаются в  соответствии с нормативами градостроительного  проектирования.  Предельное количество этажей и предельная высота зданий,  строений, сооружений - согласно техническим регламентам.  Максимальный процент застройки в границах земельного  участка для объектов капитального строительства  устанавливается на основании технических регламентов и  нормативов градостроительного проектирования |
|  | | Объекты местного значения | | | |
|  | | *Магазин* | | | |
|  | | *Общественно-деловой подцентр* | | | |
|  | | *Дацан* | | | |
| 3 | Зона производственного использования | | 7,75 | 10,56 |  |
| 4 | Рекреационные зоны | | 0,09 | 1,35 | ***-*** |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | | 0,04 | 0,04 |  |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | | 59,36 | 15,26 |  |
|  | Зона специального назначения | | 2,64 | 2,64 |  |
|  | Зоны природных ландшафтов | | 101,31 | 67,06 | - |
|  | Зона улично-дорожной сети | | 35,16 | 35,7 | *-* |
|  | Земли водного фонда | | 2,3 | 2,06 |  |
|  | **Общая площадь** | | **313,71** | **261,92** |  |
| **Тресково** | | | | | |
| 1 | Зоны жилого назначения, в том числе: | | 128,71 | 188,45 | Предельные размеры земельных участков:  минимальный – 0,04 га  максимальный – 0,25 га Максимальный процент застройки – 50 %  Предельное количество этажей - 3  Минимальный отступ от красной линии (для вновь проектируемой застройки) – 3 м |
| 2 | Зоны общественно-делового назначения | | 3,26 | 3,48 | Предельные размеры земельных участков устанавливаются в  соответствии с нормативами градостроительного  проектирования.  Предельное количество этажей и предельная высота зданий,  строений, сооружений - согласно техническим регламентам.  Максимальный процент застройки в границах земельного  участка для объектов капитального строительства  устанавливается на основании технических регламентов и  нормативов градостроительного проектирования |
| 3 | Производственные зоны | | 9,11 | 9,11 |  |
| 4 | Рекреационные зоны | | 0,02 | 0,02 |  |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | | 26,48 | 26,48 |  |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | | 3,45 | 8,55 | ***-*** |
| Объекты местного значения | | | | | |
| *Объекты придорожного сервиса* | | | | | |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | | 0,2 | 0,2 | ***-*** |
| 8 | Зона улично-дорожной сети | | 29,72 | 44,53 | ***-*** |
| 9 | Зоны природных ландшафтов | | 165,94 | 86,07 | ***-*** |
| 10 | Земли водного фонда | | 0,51 | 0,51 |  |
|  | **Общая площадь** | | **367,4** | **367,4** |  |
| **Таракановка** | | | | | |
| 1 | Жилая зона | | 28,59 | 39,96 |  |
| 2 | Общественно-деловая зона | | 0,07 | 0,14 |  |
| 3 | Рекреационная зона | | 0,03 | 0,03 |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | | 0,01 | 0,01 |  |
| 5 | Зона улично-дорожной сети | | 3,17 | 7,08 |  |
| 6 | Зона природных ландшафтов | | 4,34 | 6 |  |
|  | **Общая площадь** | | **36,21** | **53,22** |  |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ с.Брянск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местопо-**  **ложение земельного участка** | **Пло-щадь зе-мель-ного участ-ка, га** | **Текущее состояние земельных участков** | |
| **Категория земель сущест-вующая** | **Разрешен-ное использо-вание** |
| 1 | 03:09:000000:230 | Республика Бурятия, район Кабанский, федеральная автодорога  М-55 «Байкал» | 2,88 | **Земли промышлен-ности** | Под автомобиль-ную дорогу М-55 |
| 2 | 03:09:000000:231 | Республика Бурятия, район Кабанский, федеральная автодорога  М-55 «Байкал» | 6,47 | **Земли промышлен-ности** | Под автомобиль-ную дорогу М-55 |
| 3 | 03:09:480201:9 | Республика Бурятия, район Кабанский | 6,0 | **Не установлена** | Нет данных |
| 4 | 03:09:480601:4 | Республика Бурятия, район Кабанский | 5,93 | **Не установлена** | Нет данных |
| 5 | 03:09:480602:1 | Республика Бурятия, район Кабанский | 12,2 | **Не установлена** | Нет данных |
| 6 | 03:09:480604:1 | Республика Бурятия, район Кабанский | 12,5 | **Не установлена** | Нет данных |

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ МО СП «Брянское»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение**  **земельного участка** | **Пло-щадь зе-мель-ного участ-ка, га** | **Текущее состояние земельных участков** | |
| **Категория земель сущест-вующая** | **Разрешен-ное использо-вание** |
| 1 | 03:09:770103:739 | Республика Бурятия, район Кабанский, |  | **Земли сельскохозяйст-венного назначения** |  |
| 2 | 03:09:000000:231 | Республика Бурятия, район Кабанский, федеральная автодорога  М-55 «Байкал» | 6,47 | **Земли промышлен-ности** |  |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ**

**Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности**

**и земли иного специального назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местопо-**  **ложение земельного участка** | **Пло-щадь зе-мель-ного участ-ка, га** | **Текущее состояние земельных участков** | | **Цель плани-руемого использо-вания земельного участка** | **Плани-руемое функцио-нальное исполь-зование террито-рии** |
| **Категория земель сущест-вующая** | **Разрешен-ное использо-вание** |
| 1 | 03:09:770103:738 | Республика Бурятия, район Кабанский, | 31,0 | **Земли сельскохозяйст-венного назначения** | Для сельскохо-зяйственного производства | Для строи-тельства птице-водче-ского комп-лекса | Зона производ-ственная |
| 2 | 03:09:770103:744 | Республика Бурятия, район Кабанский, | 30,0 | **Земли сельскохозяйст-венного назначения** | Для сельскохо-зяйственного производства | Для строи-тельства птице-водче-ского комп-лекса | Зона производ-ственная |
| 3 | 03:09:770103:732 | Республика Бурятия, район Кабанский, | 367,68 | **Земли сельскохозяйст-венного назначения** | Для сельскохо-зяйственного производства |  | Зона производ-ственная |
| 4 | 03:09:740104:181 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ**

Земельные участки с кадастровым номерами 03:09:770103:738 и 03:09:770103:744 из земель сельскохозяйственного использования переводятся в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в связи с размещением на них птицеводческого комплекса мощностью 30 000 тонн мяса бройлеров (живым весом) в год.

Данные участки, на которых будут расположены площадки родительского стада и ремонтного молодняка, согласно нормам технологического проектирования НТПАПК 1.10.05.00101 утв. Минсельхозом РФ 28.08.2001, отнесены на достаточное расстояние от основного производства, что позволяет сократить биологические риски воспроизводства промышленного поголовья птицы.

1. **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

В целях определения путей развития региональной системы управления в области обращения с твердыми бытовыми отходами Республики Бурятия, в том числе, развития инфраструктуры по раздельному сбору, использованию, обезвреживанию и экологически безопасному размещению твердых бытовых отходов, снятия инфраструктурных ограничений, повышения качества жизни населения, использования современных технологий проектирования, строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми бытовыми отходами в 2013 году была разработана «Схема обращения и управления твердыми бытовыми отходами в Республике Бурятия» (ООО «Институт прикладной экологии и гигиены», Санкт-Петербург). Ниже приводятся данные из этой Схемы.

**Перечень населенных пунктов, попадающих в зону охвата объекта размещения отходов (лицензированного полигона ТБО)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пункт**  **расположения**  **полигона ТБО** | **Населенные**  **пункты зоны**  **охвата** | **Население,**  **чел** | **Масса**  **образую-**  **щихся**  **отходов,**  **т/год** | **Объем**  **образую-**  **щихся**  **отходов,**  **м3/год** |
| п.Селенгинск | Селенгинск | 14507 | 3371 | 16854 |
| Никольск | 195 | 45 | 227 |
| Тресково | 1379 | 320 | 1602 |
| Брянск | 1068 | 248 | 1241 |
| Таракановка | 153 | 36 | 178 |
|  |  |  |  |

**Необходимое количество контейнеров**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Числен-**  **ность**  **населения,**  **чел.** | **Кол-во**  **образова-**  **ния ТБО,**  **т/год** | **Объем**  **образова-**  **ния ТБО,**  **м3/год** | **Предель-**  **ное**  **накоплен**  **ие, м3\*** | **Необходи-**  **мое**  **количество**  **контейне-**  **ров,**  **объемом**  **0,75 м3** |
| село Тресково | 1379 | 320,428 | 1602,139 | 16,5 | 22 |
| село Брянск | 1068 | 248,163 | 1240,816 | 12,7 | 17 |
| село Таракановка | 153 | 35,551 | 177,757 | 1,8 | 2 |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории района в зону затопления 1% паводком от р.Селенга попадают следующие территории:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Расч.уровни воды, МБС | | Примечания |
| Н1% об. | Н 10% об. |
| с.Брянское | 556,000 | 555,000 | Село частично подтапливается, водозаборные скважины не затапливаются, колодцы затапливаются |
| с.Билютай | 557,000 | 556,000 | Село частично подтапливается, водозаборные скважины не затапливаются, колодцы затапливаются |
| у.Ехэ-Цаган | 549,000 | 548,000 | Село и водозаборные скважины затапливаются |

***с. Брянск, Кабанский район***

Население 2734 чел. (01.01.2012).

Сведения о ЧС:Отсутствуют.

Уровень затопления 1% вероятности превышения (для открытого русла) составляет 471,6 м БС.

Площадь затопления при уровне воды 1% обеспеченности – 8,4га, что составляет 5,4% территории села, от общей площади села (165,2 га).Под угрозой затопления находятся около 8 дворов с огородами и хозяйственными постройками. Эвакуации в случае катастрофического паводка подлежит более 30 человек.

***с. Тресково, Кабанский район***

Население 1486 чел. (01.01.2012).

В с. Тресково частично подвергаются хозяйственные объекты и жилые дома на ул. Песчаная, братьев Пашиных (северо-западная часть села).

Уровень затопления 1% вероятности превышения (для открытого русла) составляет 472,52 м БС.

Площадь затопления при уровне воды 1% обеспеченности – 16,2га, что составляет 8,33% территории села, от общей площади села (194,6 га).Под угрозой затопления находятся около 16 дворов с огородами и хозяйственными постройками. Эвакуации в случае катастрофического паводка подлежит более 40 человек.

Площадь берегообрушения в расчетных зонах составит через 5 лет – 1,327 га, 10 лет – 2,754 га, 25 лет – 7,21 га. Через 25 лет пострадают 28 домов, 1020 м2 хозяйственных построек, 3,1 га садов и огородов, 2000 м. пог. изгороди.

***с. Таракановка, Кабанский район***

Население 154 чел. (01.01.2012).

В с. Таракановка затоплению подвергается восточная часть села (ул. Терешковой).

Уровень затопления 1% вероятности превышения (для открытого русла) составляет 472,5 м БС.

Площадь затопления при уровне воды 1% обеспеченности – 2,5га, что составляет 5,2% территории села, от общей площади села (49,8 га).Площадь берегообрушения в расчетных зонах составит через 5 лет – 0,623 га, 10 лет – 1,275 га, 25 лет – 3,4 га. Через 25 лет пострадает 0,275 км дорог местного значения.

**Перечень объектов в зонах затопления в пределах населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Объекты | Параметры | | | |
| Уровень воды 1% обеспеченности | | Максимальный заторный уровень | |
| Площадь территории под затоплением, га | Кол-во объектов (площадь,  кол-во, длина) | Площадь территории под затоплением,га | Кол-во объектов (площадь, кол-во, длина) |
| Брянск | Жилые дома с приусадебными участками, шт. | 8,4 | 8 |  |  |
| Тресково | Жилые дома с приусадебными участками, шт. | 16,2 | 16 |  |  |
| Таракановка | Жилые дома с приусадебными участками, шт. | 2,5 | 0 |  |  |

**Перечень объектов в зонах берегообрушения в пределах населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Объекты в зоне берегообрушения | 5 лет | 10 лет | 25 лет |
| Тресково | Площадь населенного пункта в зоне берегообрушения, га/% от общей площади | 1,327/0,68 | 2,754/1,41 | 7,21/3,71 |
| Жилые дома, шт./м2 | 0 | 3/300 | 28/2800 |
| Постройки, м2 | 0 | 136 | 1020 |
| Сады, огороды, га | 0 | 0,72 | 3,1 |
| Заборы, изгороди, м пог. | 450 | 1200 | 2000 |
| Дороги местного значения, км | 0 | 0,05 | 0,55 |
| Сельскохозяйственные земли, га | 1,2817 | 1,734 | 2 |
| Таракановка | Площадь населенного пункта в зоне берегообрушения, га/% от общей площади | 0,623/1,24 | 1,275/2,55 | 3,4/6,8 |
| Дороги местного значения, км | 0 | 0,12 | 0,275 |
|  | Сельскохозяйственные земли, га | 0,623 | 1,155 | 3,125 |

**Перечень мероприятий по защите населенных пунктов от затопления по очередям реализации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Объект для защиты (населенный пункт) | Рекомен-дуемые мероприя-тия, км | Стоимость защитных сооружений, тыс. руб. | Предотвращенный ущерб от затопления, млн. руб. | Предотвращенный ущерб от берегообрушения, тыс. руб.  25 лет | Численность защищаемого населения | Уровень ЧС | Экономическая эффективность  от берего-  обрушения |
| **1 очередь** | | | | | | | | |
| 1. | с. Тресково Кабанский район | Берегоукрепление – 0,773 | 15679,73 | 21,144 | 23,649 | 112 | меж.  муницип. | 1,51 |

**Перечень мероприятий включенных в ФЦП и РЦП до 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование мероприятия | Источник финан-сиро-вания | Объемы финансирования по годам, млн. руб. | | | | Сроки реализации | Мощность  объекта | Ед. изм. | Ожидаемые результаты |
| 2013-  2020  всего | 2015 | 2016 | 2017 |
| Мероприятия по берегоукреплению р. Селенга | | | | | | | | | | |
| 1 | Берегоукрепление  р.Селенга у  с.Тресково и  с.Таракановка Кабанского района | Всего | 109,96 | 4,98 | 50,39 | 54,59 | 2015-2017 | 1,9 | км | Предотвращаемый ущерб – 282,98 млн. руб.  Защита населения – 270 чел., 110 домов, объектов инфраструктуры и экономики |
| В том числе: |  |  |  |  |
| Средства фед. бюджета | 109,96 | 4,98 | 50,39 | 54,59 |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **По предыд. генплану** | **Исх.**  **год**  **(2015г.)** | **Расч.**  **срок**  **(2035г.)** |
| 1. ***ТЕРРИТОРИИ*** | | | | | |
| 1. | Всего | га |  |  |  |
|  | В том числе |  |  |  |  |
| 1.1. | Сельскохозяйственного назначения | га |  |  |  |
| 1.2. | Населенных пунктов | га |  |  |  |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га |  |  |  |
| 1.4. | Земли лесного фонда | га |  |  |  |
| 1.5. | Земли водного фонда | га |  |  |  |
| 1. ***НАСЕЛЕНИЕ*** | | | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. |  |  |  |
| 1. ***ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*** | | | | | |
| 3.1. | Протяженность автомобильных дорог, всего | км |  |  |  |
|  | В том числе |  |  |  |  |
|  | - регионального значения | км |  |  |  |
|  | - местного значения | км |  |  |  |
| 3.2. | Протяженность железных дорог, всего | км |  |  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Памятники истории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование памятника** | **Автор, материал** | **Датировка памятника** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Местонахож - дение памятника** |
| 1. | Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны | Бетон, автор Брянский | 1965 г. | № 134 | с.Брянск |
| 2. | Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны | Бетон | 1975 г. | №134 | с.Таракановка |
| 3. | Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны | Бетон, автор Овчинников П.М. | 1969 г. | №134 | с.Тресково |

Примечание:

№ 134 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

**Памятники археологии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование памятника** | **Датировка** | **№ постановления о принятии на гос.охрану** | **Местонахождение** |
| **Таракановка - стоянка** | **неолит** | **выявленный** | **Расположен на правом берегу р.Селенга, на 10-метровом выступе террасы.** |

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

Федеральные законы:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 № 191-Ф3;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.01 № 136-Ф3;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.04 № 188-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс РФ от 04.12.06 № 200-Ф3;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03 г. № 131-ФЗ;
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-Ф3;
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.02 № 73-Ф3;
* Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.04 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2009 N 340-ФЗ).
* Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.99 г. N 94-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. N 7-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 г. № 96-ФЗ;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. N 89-ФЗ г.;
* Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

* Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.98 № 1420;
* Указ Президента от 27.06.98 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
* Постановление Правительства РФ от 26.04.08 г №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.11 г. №244.
* «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №19 от 30.01.2012.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство

* Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 г. №985-III;
* Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012г. «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Иные источники

* Федеральная целевая программа «Социальное и экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года»;
* «Исследование, прогноз пространственного распределения характеристик водного стока бассейна трансграничных рек Селенга и Чикой и разработка рекомендаций по предотвращению вредного воздействия вод», Байкальский институт природопользования СО РАН, 2013 г.