



Утверждаю:  
Глава-руководитель Администрации  
МО СП «Выдринское»

С.В. Орлова

Протокол  
публичных слушаний по вопросу  
о внесении изменений в Генеральный план и Правила (порядок)  
землепользования и застройки МО СП «Выдринское»

«25» апреля 2015 г. 15-00 ч.

с. Выдрино

**Присутствовали:**

*- от комиссии по проведению публичных слушаний:*

Орлова С.В. - Глава МО СП «Выдринское»; Вильянова В.И. - заместитель  
Главы МО СП «Выдринское»; Мухина Е.С. - и.о. заместителя Руководителя  
Администрации МО «Кабанский район» по экономике и финансам (по  
согласованию); Шайдуров А.Г. - заместитель Руководителя Администрации  
МО «Кабанский район» по ЖКХ и строительству (по согласованию);  
Пичугин А.М. - начальник МКУ «Управление градостроительства,  
имущественных и земельных отношений» Администрации МО «Кабанский  
район» (по согласованию); Лобякова Л.В. - специалист администрации МО  
СП «Выдринское», секретарь; Бугрова Г.В. - председатель Совета депутатов  
МО СП «Выдринское», Сутурин О.Г. - депутат МО СП «Выдринское»,  
председатель комиссии по экономике, бюджету, налогам, земле и  
муниципальной собственности.

*- приглашенные:*

Бутин П.В., Литвинцев А.С., Чиркунов С.К., Алферов В.И., Беляев И.Ю.,  
Очиров Ц.В., Бабинцев С.П., Ищенко Р.В., Альмухамедов А.А., Барышников  
О.Б., Барышников М.Б., Иванюшкин А.С., Васянович А.В., Косыгин С.А.,  
Дементьев А.И., Афанасьева Н.Н., Кочергина Н.А., Бугрова Г.В., Попцов  
А.Н., Елохин А.М., Каптеров И.В., Волобуев С.А., Игоркин А.А.,  
Астрихинский А.А., Епифанцев С.П., Марейчев И.Ю., Панов С.Н.,  
Преловский С.Г., Банщикова О.Н., Петрушина Т.И., Алексеев Ю.Л., Власов  
А.В., Попеляева Н.А., Кузнецов В.А., Куклин П.П., Сеничев А.В., Сазонов  
С.Н., Вехов Н. Н., Балалаев С.В., Яковлева В. А., Чернова Л.Н., Галактионов  
В.И., Минченков А.Н., Белошицкий А.Н., Овсянников С.В., Мартынова С.Г.,  
Хайрулина О.К., Швалова Т.Н., Агеев И.Е., Мальцева Н.А., Деруга К.С.

Итого 51 человек.

### Повестка:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила (порядок) землепользования и застройки МО СП «Выдринское».

Инициатор проведения публичных слушаний – Администрация МО СП «Выдринское».

Письменное предложение по рассматриваемому вопросу поступало от ООО «Звезда Байкала», Гергенова М.Д.

Заслушали вступительное слово Орловой С.В., доклады Ищенко Р.В., Косыгина С.А., Чиркунова С.К.

Обсуждение.

В обсуждении участвовали Орлова С.В., Пичугин А.М., Литвинцев А.С., Бабинцев С.П., Беляев И.Ю., Ищенко Р.В., Косыгин С.А., Чиркунов С.К., Галактионов В.И., Альмухамедов А.А., Швалова Т.Н.

По итогам обсуждения приняты следующие заключения:

1. Считать состоявшимися публичные слушания (обсуждения) по вопросу о внесении изменений в Генеральный план и Правила (порядок) землепользования и застройки МО СП «Выдринское».

2. Процедура проведения публичных слушаний (обсуждения) осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Одобрить включение земельных участков на территории МО СП «Выдринское» в ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» с кадастровыми номерами:

03:09:780101:3 площадью 75 593 кв.м;

03:09:110102:0010 площадью 81 360 кв.м

03:09:110102:0009 площадью 26 253 кв.м;

03:09:110102:0007 площадью 96 070 кв.м.

4. Одобрить предложения ООО «Звезда Байкала Плюс» по внесению изменений в Генеральный план и Правила (порядок) землепользования и застройки МО СП «Выдринское».

### Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существующая	Разрешенное использование		
1	03:09:110101:3	с.Выдрино	17,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона
	03:09:110101:5	с.Выдрино	2,6		Для производственных целей	Для производственных целей	
2	03:09:110102:1	с.Выдрино	1,5		Для производст-	Для производст-	Производственная зона

				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	венных целей	венных целей	
3	03:09:110102:2	с.Выдрино	3,84		Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона
4	03:09:110102:4	с.Выдрино	1,5		Под комплекс насосной станции	Под гостиничный комплекс	Зона общественно-деловая
5	03:09:110102:7	с.Выдрино	9,6		Для производственных целей	Для общественно-деловой застройки,	Зона общественно-деловая
6	03:09:110102:8	с.Выдрино	12,6		Для производственных целей	Для строительства спортивных объектов и сооружений	Зона объектов физкультуры и спорта
7	03:09:110102:9	с.Выдрино	2,6		Для производственных целей	Часть – для общественно-деловой застройки, часть – для объектов прогулок и отдыха	Зона общественно-деловая, зона прогулок и отдыха
8	03:09:110102:10	с.Выдрино	8,1		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Часть – для общественно-деловой застройки, часть – для производственных целей, часть – под вертолетную площадку
9	03:09:110102:11	с.Выдрино	23,2	Для производственных целей		Для строительства спортивных объектов и сооружений	
10	03:09:110102:12	с.Выдрино	4,5	Для производственных целей		Для производственных целей	Производственная зона
11	03:09:110102:17	с.Выдрино	2,7	Для производственных целей		Для производственных целей	Производственная зона
12	03:09:110102:18	с.Выдрино	13,2	Для производственных целей		Часть - для общественно-деловой застройки, часть – для объектов речного транспорта	Производственная зона, зона общественно-деловая, зона речного транспорта
13	03:09:110102:19	с.Выдрино	2,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,		Для производственных целей	Для производственных целей
14	03:09:110102:20	с.Выдрино	4,3		Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона
15	03:09:110102:21	с.Выдрино	5,7		Для	Для	Производственная зона

				земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственных целей	производственных целей	енная зона	
16	03:09:110102:22	с.Выдрино	4,5		Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона	
17	03:09:110102:24	с.Выдрино	8,3		Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона	
18	03:09:110102:28	с.Выдрино	6,1		Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона	
19	03:09:110102:29	с.Выдрино	4,7		Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона	
20	03:09:110102:30	с.Выдрино	1,3		Для производственных целей	Для производственных целей	Производственная зона	
21	03:09:110102:110	с.Выдрино	3,0		Для производственных целей	Для общественно-деловой застройки		
22	03:09:110102:111	с.Выдрино	2,4		Для производственных целей	Для производственных целей		
23	03:09:110103:1	с.Выдрино	32,3		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	
24	03:09:110105:8	с.Выдрино	1,7			Земли под объектами торговли	Для производственных целей	
25	03:09:110117:3	с.Выдрино	3,7	Для производственных целей		Отсутствие хозяйственной деятельности		
26	03:09:110117:4	с.Выдрино	1,3	Для производственных целей		Для производственных целей		
27	03:09:110143:7		49,0	Для производственных целей		Часть - для малоэтажной жилой застройки, часть - для общественно-деловой застройки, часть - для производственных целей, часть - для объектов автомобильного транспорта		
28	03:09:110143:8	с.Выдрино	0,1	Для производственных целей		Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
29	03:09:110143:9	с.Выдрино	14,8	Для производст-		Для малоэтажной	Зона малоэтаж-	

					венных целей	жилой застройки	ной жилой застройки	
30	03:09:110143:10	с.Выдрино	0,18		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
31	03:09:110143:11	с.Выдрино	0,24		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
32	03:09:110143:12	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
33	03:09:110143:13	с.Выдрино	0,2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
34	03:09:110143:14	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
35	03:09:110143:15	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
36	03:09:110143:16	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
37	03:09:110143:17	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
38	03:09:110143:18	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
39	03:09:110143:19	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
40	03:09:110143:20	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
41	03:09:110143:21	с.Выдрино	0,2		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
42	03:09:110143:22	с.Выдрино	0,2			Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
43	03:09:110143:23	с.Выдрино	0,2	Для производственных целей		Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
45	03:09:110143:24	с.Выдрино	0,2	Для производственных целей		Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	

46	03:09:110143:25	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
47	03:09:110143:26	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
48	03:09:110143:27	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
49	03:09:110143:28	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
50	03:09:110143:29	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
51	03:09:110143:30	с.Выдрино	0,2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
52	03:09:110143:31	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
53	03:09:110143:32	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
54	03:09:110143:33	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
55	03:09:110143:34	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
56	03:09:110143:35	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
57	03:09:110143:36	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
58	03:09:110143:3	с.Выдрино	0,2		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки	
59	03:09:110143:38	с.Выдрино	0,3		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
60	03:09:110143:39	с.Выдрино	0,32			Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
61	03:09:110143:40	с.Выдрино	0,12			Для производст-	Для малоэтажной	Зона малоэтаж-

				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	венных целей	жилой застройки	ной жилой застройки
62	03:09:110143:41	с.Выдрино	0,14		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
63	03:09:110143:42	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
64	03:09:110143:43	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
65	03:09:110143:44	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
66	03:09:110143:45	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
67	03:09:110143:46	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
68	03:09:110143:47	с.Выдрино	0,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
69	03:09:110143:48	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
70	03:09:110143:49	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
71	03:09:110143:50	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
72	03:09:110143:51	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
73	03:09:110143:52	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
74	03:09:110143:53	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
75	03:09:110143:54	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
76	03:09:110143:55	с.Выдрино	0,1		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки

77	03:09:110143:56	с.Выдрино	0,1	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
78	03:09:110143:57	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
79	03:09:110143:58	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
80	03:09:110143:59	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
81	03:09:110143:60	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
82	03:09:110143:61	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
83	03:09:110143:62	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
84	03:09:110143:63		0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
85	03:09:110143:64	с.Выдрино	0,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
86	03:09:110143:65	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
87	03:09:110143:66	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
88	03:09:110143:67	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
89	03:09:110143:68	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
90	03:09:110143:69	с.Выдрино	0,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
91	03:09:110143:70	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
92	03:09:110143:71	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной	Зона малоэтаж-



				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	венных целей	жилой застройки	ной жилой застройки
93	03:09:110143:72	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
94	03:09:110143:73	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
95	03:09:110143:74	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
96	03:09:110143:75	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
97	03:09:110143:76	с.Выдрино	0,1		Для производственных целей	Для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
98	03:09:780101:3	м.Осиновка	7,5		Для строительства придорожного обслуживающего комплекса	Для объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиник и, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	Зона лечебно-профилактических и оздоровительных объектов
99	03:09:780103:1,	м.Мамай	34,9		Для сельскохозяйственного производства	Для объектов отдыха и туризма, для малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки, зона рекреационная
100	03:09:780103:136	м.Мамай	52	Земли сельскохозяйстве	Для сельскохозяй-	Для объектов отдыха и	Зона малоэтаж-

				нного назначения	зяйственного производства	туризма, для малоэтажной жилой застройки	ной жилой застройки, зона рекреационная
101	03:09:780103:137	м.Мамай	187	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для объектов отдыха и туризма, для малоэтажной жилой застройки.	Зона малоэтажной жилой застройки, зона рекреационная

5. Одобрить предложение Гергенова М.Д. отнести земельный участок с кадастровым номером 03:09:110143:5 площадью 1,94 га, расположенный по адресу: РБ, Кабанский район, с.Выдрино 650м восточнее Выдринской средней школы к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемой для сельскохозяйственного производства.

6. Одобрить включение в местности «Мамай» в ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» лесных кварталов Бабушкинского лесничества, Выдринского участкового лесничества со следующими номерами: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 69, 70, 71, 72, 73, 74.

7. Администрации МО СП «Выдринское» внести изменения в градостроительную документацию в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования:

«За» - 50 человек  
«Против» - 0  
«Воздержались» - 1 человек

Протокол вел секретарь:

 Лобякова Л. В.