



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава-Руководитель
Администрации МО ГП «Каменское»
«11» июля 2018 г.

В.Т. Левин

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО ГП «КАМЕНСКОЕ»

Администрация МО ГП «Каменское» извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения:

Распоряжение Администрации МО ГП «Каменское» № 70 от 11 июля 2018г. «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГП «Каменское», принятое в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества МО ГП «Каменское» на 2018 год, утвержденным Решением Совета депутатов МО ГП «Каменское» от 28.12.2017г. № 158-39с/3, Решением Совета депутатов МО ГП «Каменское» № 177-44с/3 от 18.06.2018 года «О внесении изменений в План приватизации муниципального имущества МО ГП «Каменское» на 2018 год».

Наименование имущества: Лот №1: Помещение, назначение: нежилое помещение, с кадастровым номером 03:09:250127:90, площадью 41,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, дом №16, пом. 30.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников.

Начальная цена продажи имущества: 250 984 (двести пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рублей 00 коп., без учета НДС, определенной на основании Отчета №17/18 от 27.06.2018г., выполненного индивидуальным предпринимателем Бедновой Татьяной Викторовной ОГРНИП 318032700017533.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Стоимость имущества оплачивается в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Бурятия (Администрация МО «Каменское» ГП, л/с 04023005750),

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ,

р/с 40101810600000010002,

БИК 048142001,

ОКТМО 81624158,

ИНН 0309005974,

КПП 030901001

КБК 91711402053130000410

Назначение платежа: за приобретение муниципального имущества

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Размер задатка по Лоту №1 составляет 50 196,80 (пятьдесят тысяч сто девяносто шесть рублей 80 копеек) рублей.

Задаток должен быть перечислен претендентом не позднее последнего дня приема заявок.

Задаток перечисляется непосредственно претендентом отдельным платежным поручением.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в сумму цены продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и (или) неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между продавцом и претендентом не допускается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Республике Бурятия (Администрация Муниципального образования «Каменское» городское поселение л/с 05023005750) Адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, п.Каменск, ул.Прибайкальская дом 1, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ, расчетный счет 40302810600003000038, лицевой счет 05023005750, БИК 048142001, ИНН 0309005974, КПП 030901001, ОКТМО 81624158, КБК 917000000000000000180

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»): 2 509,84 (две тысячи пятьсот девять рублей 84 коп.) рублей.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Претендент может подать заявку в рабочие дни (кроме пятницы) с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов местного времени, в пятницу с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов местного времени, по адресу: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1.

Заявки принимаются с 20 июля 2018г. по 20 августа 2018г. включительно.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентом документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов..

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 22 августа 2018 г. в 10:00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона, а так же подведения итогов: 24 августа 2018 г. в 10:00 часов по местному времени по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1, каб. №1.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона продавец на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу информацию о подлежащем приватизации имуществе, указанном в извещении о проведении аукциона. При

этом информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа.

Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной форме или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца <http://www.kabansk.org/>

Осмотр муниципального имущества обеспечивает продавец без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется каждую пятницу с 13:00 до 16:00 по местному времени (кроме праздничных дней), по предварительному согласованию с контактными лицами, с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе на официальном сайте извещения до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

Образец оформления заявки на участие в аукционе, иная информация, условия договора купли-продажи имущества представлены в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца <http://www.kabansk.org/>.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178 от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Порядок определения победителей:

После оглашения аукционистом начальной цены продажи имущества, аукционист предлагает участникам аукциона, заявить эту цену и последующие цены, увеличенные на «шаг аукциона» путем поднятия карточки. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества: не установлено.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: В течение года, предшествующего его продаже указанное имущество на торги не выставлялось.