



**Извещение о проведении 25.09.2019 года аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Лот № 1

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия, адрес: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1, тел: 8(30138)77-5-61, адрес электронной почты: mokamenskgp@mail.ru

Наименование уполномоченного органа и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация МО «Каменское» ГП, Постановление от 01.08.2019г. № 110 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 03:09:250113:163».

Дата, время и место проведения аукциона: 25.09.2019г. в 10:00 часов по местному времени по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1, каб.1.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.09.2019г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени).

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, с.Тимлюй, площадь: 186 кв.м., кадастровый номер 03:09:250113:163, права на земельный участок: государственная собственность, земли которой не разграничены, ограничение прав, обременения: согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (прилагается), разрешенное использование: магазины, для размещения объектов торговли, принадлежность к определенной категории земель: земли населённых пунктов, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки МО «Каменское» ГП, утвержденных решением Совета депутатов МО ГП «Каменское» № 28-5с/3 от 06.02.2014г. с изменениями, внесенными решением Совета депутатов МО ГП «Каменское» № 152-38с/3 от 26.10.2017г., технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий: Порядок технологического присоединения определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, возможность технологического присоединения к сетям ВЛ-0,4кВ имеется, предельная свободная мощность существующих сетей составляет около 30кВт, максимальная нагрузка подключаемого объекта капитального строительства около 30кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня подписания договора о технологическом присоединении к электрическим сетям, действия технических условий определены сроком на 2 года со дня подписания договора о технологическом присоединении к электрическим сетям, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Республиканской службы по тарифам.

Возможность присоединения к холодной воде имеется. Точка присоединения водопровода – водопроводный колодец В-189 на ул. Школьная, 40, устройство трубопровода – пластиковой трубой, диаметр трубопроводов холодного водоснабжения Д 25 мм согласно проекта, запорная арматура – Д 25 мм, прокладка трубопроводов производится на глубине 2,5 – 3 м.

Свободная мощность тепловых сетей отсутствует. По срокам подключения данного участка информации нет, срок действия технического условия не определяется, по оплате за технологическое подключение информация отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 23 684 руб.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 710,52 руб.

Размер задатка (100% от начальной цены): 23 684 руб.

Срок аренды земельного участка: 3 года

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства РФ, нормативными правовыми актами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами: не установлены.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 25.09.2019г. в 10:00 час. по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, ул.Прибайкальская, 1, каб.1.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Администрации МО «Кабанский район» (www.kabansk.org) во вкладке МО ГП «Каменское» в разделе «Новости» и в составе документов к данному извещению на сайте <https://torgi.gov.ru>. Заявка подается и принимается только на бумажном носителе с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Претендент может подать заявку в рабочие дни (кроме пятницы) с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов местного времени, в пятницу с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов местного времени, по адресу: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1, каб.1.

Дата и время начала приема заявок: 16.08.2019г. 08:00 часов

Дата и время окончания приема заявок: 17.09.2019г.17:00 часов.

Внесение задатка участниками аукциона производится путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Республике Бурятия (Администрация Муниципального образования «Каменское» городское поселение л/с 05023005750) Адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, п.Каменск, ул.Прибайкальская дом 1, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ, расчетный счет 40302810600003000038, лицевой счет 05023005750, БИК 048142001, ИНН 0309005974, КПП 030901001, ОКТМО 81624158, КБК 91700000000000000180, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Администрации МО «Кабанский район» (www.kabansk.org) во вкладке МО ГП «Каменское» в разделе «Новости» и в составе документов к данному извещению на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время и место регистрации участников на аукцион: 25.09.2019г. с 9.30 до 10.00ч. по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, ул.Прибайкальская, 1, каб.1.

Порядок проведения аукциона: Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии. Аукцион ведет председатель. Аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона», информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы председатель назначает путем

увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем председатель объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным председателем размером арендной платы, председатель повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона председатель объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона. В случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями арендатор за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обязан осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - арендатор обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

Для ознакомления с иной информацией, не нашедшей отражение в настоящем извещении, обращаться по месту приема заявок: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Каменск, ул.Прибайкальская, 1, каб. 1, тел. 8 (30138) 77561.

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

пгт. Каменск
Кабанского района Республики Бурятия

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия (ОГРН 1020300667320, ИНН 0309005974) в лице Главы-Руководителя Левина Василия Тихоновича, действующего на основании Устава, согласно статье 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

*ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, адрес (для физических лиц);
полное наименование, ОГРН, ИНН/КПП (для юридических лиц)*

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося «___» _____ 20__ г. (Протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г.), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок _____

*(категория земель, кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь, разрешенное
использование)*

сроком на _____ лет, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается только с письменного согласия Арендодателя и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. С момента передачи Участка, риск его случайной гибели, как природного объекта и природного ресурса, переходит к Арендатору.

1.4. Окончание срока Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение Договора.

1.5. Арендатор ознакомлен со всеми характеристиками принимаемого в пользование Участка, в том числе недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

Арендодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Участка, которые были или оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка, или при передаче земельного участка в аренду.

1.6. Арендатор становится правопреемником имущественных прав и обязанностей, связанных с переданным в пользование имуществом.

1.7. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На участке имеются:

- а) _____
- б) _____
- в) _____

2.2. Обременения и ограничения по использованию земельного участка, передаваемого в аренду, указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (прилагается).

2.3. На участке имеются выходы общераспространенных полезных ископаемых (вид): нет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль, за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства и нормативных актов, а также условий, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Контролировать поступление арендных платежей.

3.1.3. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого земельного участка.

3.1.4. Иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.1.5. Обладать иными правами, не урегулированными настоящим Договором, которые применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Заявлять требования о взыскании суммы неуплаченной арендной платы, штрафов (пени), а также иных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.2. Передать Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с письменного разрешения Арендодателя. При этом ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора, его правовым режимом, целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель. Использование не должно наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

3.4.2. Не допускать действий, приводящих к загрязнению и ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий химическими веществами, производственными отходами, сточными водами, в том числе биогенному загрязнению, захламлению бытовым и строительным мусором.

3.4.3. Проводить обязательные мероприятия по охране земель на арендуемом Участке, соблюдать установленный действующим законодательством порядок пользования природным объектом.

3.4.4. Обеспечивать органам государственного контроля и Арендодателю беспрепятственный (свободный) доступ на Участок, в том числе и для его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, представление всей документации по их запросу.

3.4.5. Выполнять в соответствии с установленными правилами условия эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3.4.6. По истечении срока настоящего Договора аренды, а также в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в семидневный срок освободить Участок от временных сооружений собственными силами и средствами и привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

3.4.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком ухудшении качественных характеристик, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или ухудшения качественных характеристик земельного участка.

В случае возникновения аварийных ситуаций, влекущих нанесение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, обеспечивать беспрепятственный доступ к Участку работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

3.4.8. Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, органов государственного контроля по принятию мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу экологическую, санитарную обстановку и сохранность качественных характеристик земельного участка, соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию земельным участком.

3.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении договора. При досрочном расторжении договора представить Арендодателю

соответствующий проект дополнительного соглашения о расторжении.

3.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

3.4.11. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3.4.12. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю копии платежных поручений (квитанций).

3.4.13. Нести бремя расходов по содержанию Участка.

3.4.14. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатора, он обязан в двухнедельный срок сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

3.4.15. В случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями) Арендатор за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обязан осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - арендатор обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер арендной платы, установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет _____ рублей ___ коп.

Сумма задатка, внесенного арендатором для участия в аукционе в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы Участка.

Арендная плата в год: _____ рублей ___ коп.

Подлежит к оплате в месяц – _____ руб. _____ коп.

Арендатор обязан производить оплату арендной платы в сроки и порядке, установленные п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Арендатор оплачивает текущую арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца, равными долями по следующим реквизитам:

УФК по Республике Бурятия (Администрация Муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского район Республики Бурятия л/с 04023005750).

Банк: Отделение – НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ

р/с 40101810600000010002

БИК 048142001

ИНН 0309005974

КПП 030901001

ОКТМО 81624158

КБК 91711105013130000120

Назначение платежа: арендная плата за землю (указать период)

Указанный счет может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

4.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае использования Участка не в соответствии с его разрешенным использованием либо при его передаче Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1/3 (одной трети) суммы годовой арендной платы (с учетом ее изменений). Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту настоящего Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленные настоящим Договором порядке и сроки участок, или возвратил его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.5. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения допущенных им нарушений.

5.6. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае, если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает на счет, указанный в п.4.2. настоящего Договора, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

6.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды действительны тогда, когда они совершены в письменной форме договаривающимися Сторонами. В случае, если после вступления настоящего Договора в силу будут приняты какие-либо законодательные акты, которые создадут для Арендатора более благоприятные условия, чем условия настоящего Договора аренды, Стороны вносят необходимые изменения с тем, чтобы предоставить Арендатору возможность использовать условия, вытекающие из этих актов.

6.3. В случае нарушения Арендатором существенных условий, предусмотренных действующим гражданским и земельным законодательством, настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя на основании решения суда.

6.4. При прекращении действия настоящего Договора аренды земельного участка, предоставленного собственнику, находящегося на этом участке недвижимого имущества, Арендодатель, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, вправе требовать в судебном порядке, чтобы Арендатор освободил Участок от недвижимости и привел его в первоначальное состояние.

6.5. По истечении срока настоящего Договора аренды земельного участка, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение нового Договора аренды.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.7. Все что не оговорено настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

6.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

6.9. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством.

6.10. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством.

6.11. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение №1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

- Приложение №2 Акт приема-передачи земельного участка.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
городского поселения «Каменское» Кабанского
района Республики Бурятия
Юридический адрес: 671205, Республика Бурятия,
Кабанский район, пгт.Каменск, ул.Прибайкальская,
д.1.

ОГРН 1020300667320

УФК по Республике Бурятия (Администрация
Муниципального образования городского
поселения «Каменское» Кабанского район
Республики Бурятия л/с 04023005750).

Банк: Отделение – НБ Республики Бурятия г.
Улан-Удэ

р\с 40101810600000010002

БИК 048142001

ИНН 0309005974

КПП 030901001

ОКТМО 81624158

КБК 91711105013130000120

Назначение платежа: арендная плата за землю
(указать период)

Телефон/факс: (8-30138) 77-5-61.

« ____ » _____ 2019г.

Глава-Руководитель Администрации
МО «Каменское» ГП

_____ В.Т. Левин

М.П.

Арендатор:

Наименование

Адрес:

телефон:

ИНН

КПП

р/счет

к/счет

БИК

_____ / _____
М.П.

Приложение №2 к проекту Договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Каменск
Кабанского района Республики Бурятия

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия (ОГРН 1020300667320, ИНН 0309005974) в лице Главы-Руководителя Левина Василия Тихоновича, действующего на основании Устава, согласно статье 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

(ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, адрес (для физических лиц);
Полное наименование, ОГРН, ИНН/КПП (для юридических лиц))

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося «__» _____ 20__ г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № _____ от «__» _____ 20__ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду сроком на ____ (_____) лет земельный участок

(категория земель, кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь, разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1), прилагаемой к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № _____ от «__» _____ 20__ г. являющейся его неотъемлемой частью.

2. Земельный участок передан в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора, Арендатором осмотрен. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № _____ от «__» _____ 20__ г.

4. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
городского поселения «Каменское» Кабанского
района Республики Бурятия
Юридический адрес: 671205, Республика Бурятия,
Кабанский район, пгт.Каменск,
ул.Прибайкальская, д.1.
ОГРН 1020300667320
ИНН 0309005974

«__» _____ 2019г.

Глава-Руководитель Администрации
МО «Каменское» ГП
_____ В.Т. Левин

М.П.

Арендатор:

Наименование
Адрес:
телефон:
ИНН
КПП
р/счет
к/счет
БИК

_____/_____
М.П.

Приложение №2 к извещению. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В Администрацию МО «Каменское» ГП
от _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и участков, государственная собственность на которые не разграничена

_____ (дата проведения аукциона)

Заявитель _____

_____ (наименование или фамилия, имя, отчество и паспортные данные Заявителя)

_____ (место нахождения или место жительства Заявителя с указанием почтового индекса)

_____ (номер телефона)

в лице _____

_____,
(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество; в случае подачи заявки полномочным представителем Заявителя - его фамилия, имя, отчество)

действующего (щей) на основании _____

прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____:

_____ (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка)

и обязуюсь соблюдать условия участия в торгах и порядок проведения торгов, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

р/с _____

к/с _____

КПП банка: _____ БИК банка: _____ ИНН банка: _____

Получатель платежа: _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, ИП)

ИНН получателя платежа: _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных» даю Администрации муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. Копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____

М.П.